

Grundejerforeningen ELDRUP

Referat - generalforsamling 07.06.2025

Fremmødte:

Losvej 3 og 7, Oddervej 6, 8, 10, 12, 14 og 15, Uffesvej 2 og 5, Ulvevej 2 og 5, Vermundsvej 8.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator, jfr. 19, stk. 2.
9. Eventuelt.

Referat:

1. Valg af dirigent

Jens-Kristian Damsgaard valgtes enstemmigt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i.f.t. vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning

Vi fortsætter traditionen med at afholde generalforsamlingen sen eftermiddag efterfulgt af pandekagehygge på Café Ertebølle – altid 1. lørdag i juni.

Bestyrelsens beretning indledes altid med en velkomst til nye medlemmer siden sidste generalforsamling, og her skal vi sige velkommen til Maja Serve Christensen og Martin Jensen, som pr. 01.06. overtog Ulvevej 9 efter ejerne siden 2006 - Claus Justsen og Inge Lunding.

Desværre har vi også i starten af 2025 måttet tage afsked med Bent Ø. Jensen, Vermundsvej 4 – æret være Bents minde.

Opdateret medlemsliste udsendes sammen med referatet fra i dag. I øvrigt ændrer jeg også bomkoden, som sædvanligt ved hver generalforsamling.

Veje, stier og huse:

- *Græsslåning med Morten/far-Peter - fremover Morten/datter virker stadig ok.*
- *Vejhøvlén, Carl og "John" udfører deres arbejde med planering og ukrudtsbekæmpelse på fineste vis - og igen bedes alle huske at dæmpe farten på vores veje af hensyn til børn, men sandelig også af hensyn til støv.*
- *Vi havde arbejdsdag 6. maj 2024 med efterfølgende pandekage-belønning. I den sammenhæng også stor tak til Carl og "John" for den årlige brakpudsning af heden.*

De øvrige grundejerforeninger og byen:

- *Den fælles Facebookgruppe "HjælpeLinjen", (<https://www.facebook.com/groups/170510620918075>) som skal hjælpe med at knytte bånd mellem borgere og brugere er nu succesfyldt oppe på 260 medlemmer.*
- *Nødvendig info fra vores egen forening fremsendes stadig på mail og sættes op i vores egen Facebookgruppe GF-Eldrup (<https://www.facebook.com/groups/971987096154861>) – der er p.t. i alt 59 medlemmer.*

Grundejerforeningen ELDRUP

Referat - generalforsamling 07.06.2025

- Der har i 2024 ikke været så megen kontakt med byens øvrige grundejerforeninger og borgerforeningen, men det er måske fordi der ikke har været emner at være i kontakt om.

Algerens.

- 16 huse tilsluttede sig algerens.

Kontingentopkrævning:

- Kører perfekt med en årlig opdatering til kommunen.

Bommen:

- Der har ikke været større "nedbrud" som gate-keeperne ikke har kunnet klare selv.
- Nøglesæt til nødbetjening af bom er fortsat hos formanden, Losvej 3 og hos Keld og Linda, Ulvevej 5, men den opbevaring ændrer sig nu hvor, formanden har solgt sit hus – mere herom fra den nye formand.
- Der er fjernbetjening på lager, hvis nogle skulle mangle – prisen er faldet til ca. 450 kr.

Hjemmesiden:

- Styres indtil videre fortsat af webmaster Keld Damsbo.

Affaldshåndtering:

- "Ulovlig" henstilling af storskrald ved molokkerne er i aftagende, men det sker desværre stadig.
- Den afgående formand takkede bestyrelsen og medlemmerne for et godt samarbejde gennem mange år.

Bestyrelsens beretning blev godkendt uden bemærkninger.

3. Regnskab for 2024

Kasserer Marianne Sørensen gennemgik regnskabet, som blev godkendt uden bemærkninger.

4. Forslag fra medlemmer

Indkommet forslag fra formanden om, at bestyrelsen, jf. mulighederne i vedtægterne, reduceres fra 5 til 3 medlemmer.

Forslaget blev nedstemt og bestyrelsen fortsætter med 5 medlemmer.

"Ansøgning" fra Karsten Holmstrøm Nielsen og Kirsten Bundgaard Nielsen, Vermundsvej 18A om optagelse i vores grundejerforening blev, som følge af vedtægtsmæssige besværligheder, ændret til en form for passivt medlemskab, hvor Vermundsvej 18A betaler 500 kr. årligt som bidrag til bl.a. vejvedligehold og kommer med i foreningens Facebook-gruppe, og kan deltage i arbejdsdagen. De skal IKKE deltage i vores generalforsamling. Forinden skal der ske afklaring af vejen. Hvis grundejerforeningen skal vedligeholde vejen til 18A, skal vejen forinden bringes i en acceptabel stand. Tidspunkt og de nærmere detaljer for en evt. aftale, aftaler bestyrelsen med grundejerne på Vermundsvej 18A og udfærdiger en skriftlig aftale.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud

Grundejerforeningen ELDRUP

Referat - generalforsamling 07.06.2025

Budgettet for 2025/26 blev gennemgået og godkendt af generalforsamlingen, og det samme gjorde beslutningen om at forhøje kontingentet til kr. 500 for grundejerforeningen plus uændret kr. 300 for de "bom-sikrede". Den eksisterende bom-kapital anses p.t. for passende. I øvrigt er indestående i Sparekassen Danmark pr. dato 64.524,98 kr.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

På valg var Henrik Hesselberg og Keld Damsbo, som begge ikke ønskede at genopstille samt Marianne Sørensen som genopstillede og blev enstemmigt genvalgt. Herudover blev Kirsten Koudal, Karsten Purup og Bent Nielsen indvalgt. Kirsten for en 1-årig periode, idet det er den fraflyttede formands medlemskab, hun overtager. Carl W. Pedersen fortsætter som suppleant i sin 2-årige periode.

7. Valg af revisor

Flemming Tange genvalgtes som revisor.

8. Valg af administrator

Ingen – ikke aktuelt.

9. Eventuelt

Keld Damsbo orienterede om den forestående beskatning af grundejerforeningers fællesarealer med en konklusion på, at den nye beskatning skønnes at ville medføre en udgift pr. medlem i niveau 150/200 kr.

Den lodrette afspærring fra Eldrupsigevej mod "Boulevarden" er øjensynligt ikke altid låst, hvilket bestyrelsen vil tale med ejerne af "ruinen" om. Foreningen har 2 nøgler til bommen.

Den afgående formand fik overrakt et gavekort til Café Ertebølle.

Dirigenten kunne afslutte generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Ertebølle d. 07. juni 2025.



Per B. Frederiksen
Ex.Formand



Bente Damsgaard
Referent



Jens-Kristian Damsgaard
Dirigent