

Grundejerforeningen ELDRUP

Referat - generalforsamling 03.06.2023

Fremmødte:

Oddervej 1,8,12,13,14,15, Losvej 3, Ulvevej 5, Uffesvej 2

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator, jfr. 19, stk. 2.
9. Eventuelt.

Referat:

1. Valg af dirigent

Niels Kjær Sørensen valgtes enstemmigt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i.f.t. vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning

Vi har fastholdt traditionen fra de forrige 2 år, med at afholde generalforsamlingen sent eftermiddag efterfulgt af pandekagehygge på Café Ertebølle, og hvis vi ikke hører flertal for andet, så fortsætter det sådan.

Bestyrelsens beretning indledes altid med en velkomst til nye medlemmer. Derfor velkommen til – Lone og Morten Falk, Uffesvej 5 – Lone og Morten kommer fra Virring ved Skanderborg. Opdateret medlemsliste udsendes sammen med referatet fra i dag. Og i øvrigt ændrer jeg også bomkoden, som sædvanligt ved hver generalforsamling.

Som nævnt mange mange gange før, er vi jo dér, hvor jeg næsten kan genbruge bestyrelsesberetningen helt tilbage fra 2020 uden at nogen bemærker det, men det gør jeg selvfølgelig ikke.

Veje, stier og huse:

- Græsslåning med Morten/far-Peter virker stadig ok.
- Vejrhøvlen, Carl og John udfører deres arbejde med planering og ukrudtsbekæmpelse på fineste vis. Under dagsordenpunkt budget 2023/24 skal vi lige vende dette emne.
- Vi havde arbejdsdag i 07.05.2022 med efterfølgende pandekage-fest.
- Byggeriprocessen på Losvej 2 og delvis Oddervej 3 bliver af og til vendt blandt medlemmerne, og det er svært lige at danne sig et overblik over slutdato.

De øvrige grundejerforeninger og byen:

- Den fælles Facebookgruppe "HjælpeLinjen", (<https://www.facebook.com/groups/170510620918075>) som skal hjælpe med at knytte bånd mellem borgere og brugere er nu succesfyldt er oppe på 220 medlemmer. fremsendes stadig på mail og i vores egen gruppe GF-Eldrup (<https://www.facebook.com/groups/971987096154861>) – der er p.t. i alt 55 medlemmer.

Kontingentopkrævning:

- Kører perfekt med en årlig opdatering til kommunen.

Grundejerforeningen ELDRUP

Referat - generalforsamling 03.06.2023

Bommen:

- Der har ikke været større "nedbrud" som gate-keeperne ikke har kunnet klare selv.
- Nøglesæt til nødbetjening af bom er fortsat hos formanden og hos Keld og Linda, Ulvevej 5
- Service på bommen koster årligt ca. 2.800 kr. og der sker ikke andet end at mekanikken åbnes, der konstateres, at alt er ok, og der lukkes igen.

Vi har modtaget reduceret pris på 2.152, så under punktet budget skal det afgøres, om serviceabonnement enten accepteres til ny pris eller aftalen lukkes ned, og at vi tilkalder ved behov.

Så hvis bommen går i udu, så er der fortsat hjælp at hente 2 steder. Koden skiftes som vanligt umiddelbart efter denne generalforsamling, og opdateret vejledning udsendes.

Hjemmesiden/Facebook:

- Tilbagevendende spørgsmål om hjemmesiden bliver besøgt nok til at bibeholde den?

Affaldshåndtering:

- Kommunens/Vesth. Forsynings nye affaldsprogram trådte i kraft pr. 01.01.2023 og adskiller sig fra vores nabokommuners løsninger for bl.a. sommerhuse. Derfor har vi forsøgt at samle kommunens andre sommerhusgrundejerforeninger i en form for ad hoc "paraply-organisation" bl.a. for at opnå mere vægt overfor myndighederne. Vi er talsmand for de i alt 13 sommerhusgrundejerforeninger, og har flere gange kontaktet forsyning om kommune for dialog – foreløbig uden held. Det viser sig desværre også nu, at mange sommerhusejere blæser på sortering og dermed miljø ved at dumpe alt usorteret i "restaffald".

I Jammerbugt og Mariagerfjord har hver sommerhus 2 containere som bliver afhentet, hvorimod vi selv skal bekoste forskellige affaldssorteringsløsninger og selv skal bringe affaldet til affaldsøerne. Det er en turismefjendtlig og bosætningsfjendtlig løsning, og udfordringerne hos os er:

1. Korrekt sortering hos alle.
2. Udlejningshusene – hvad med løsninger og afleveringsprocedurer, som turisterne forstår og retter sig efter? – måske bør alle affaldsstativer her fjernes?
3. Forskelsbehandling af helårsboliger i sommerhus.

Hermed overgives bestyrelsens beretning til generalforsamlingen som godkendte beretningen med bemærkning om, at hjemmesiden endnu engang overlever, bl.a. p.g.a. værdi for evt. købere af sommerhuse i vores område.

3. Regnskab for 2022

Kasserer Marianne Sørensen gennemgik regnskabet, som blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra medlemmer

Ingen forslag fra medlemmerne.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud

Budgettet for 2023/24 blev gennemgået, og det blev besluttet at annullere servicekontrakt på bommen.

Samtidig blev det godkendt af bruge ca. 11.000 kr. i 2024 til grus-belægning på vejene.

Uændret kontingent, som p.t. er kr. 400 for grundejerforeningen og kr. 300 for bommen.

Opdateret budget vedlægges her.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

På valg var Henrik Hesselberg, Marianne Sloth Sørensen og Keld Damsbo, som alle genopstillede og som alle blev genvalgt.

Carl W. Pedersen blev genvalgt som suppleant.

Bestyrelsen har konstitueret sig med uden ændringer i.f.t. tidligere.

7. Valg af revisor

Flemming Tange genvalgte som revisor.

Grundejerforeningen ELDRUP

Referat - generalforsamling 03.06.2023

8. Valg af administrator

Ingen – ikke aktuelt.

9. Eventuelt

Dirigenten kunne afslutte generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Ertebølle d. 03. juni 2023.



Per B. Frederiksen
Referent og formand



Niels Kjær Sørensen
Dirigent