

Justitiaministeriets genpartipapir. Til lojdskontrollen,
serviceløskontanter o.l., fortællende af dokumenter, for eksempel over
pantiatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom)

materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn ikke virker skæmmende. Brugte materialer må ikke anvendes.

10. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, må udvendige bygningssider, herunder tage og sokler kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarvet okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt og dodenkop eller de sidstnævntes farvers blanding med hvidt eller sort. Til døre, vinduesrammer og mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.
11. Før noget byggeri påbegyndes, eller der foretages ændringer i bestående byggeri, skal kommunens godkendelse foreligge.
12. Parcellerne kan hegnes med levende hegn. Det er således ikke tilladt at hegne med raftehegn, plankeværk, mur el. lign. Der må dog i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen opføres læskærme af raftehegn og lign.
13. På parcellerne må ikke drives forretning eller erhverv af nogen art.

1. Grundejerforening m.v.

Når der efter grundsælgerens skøn er solgt et passende antal parceller, indkaldes køberne af disse til et møde for at danne en grundejerforening. Grundejerforeningen skal sørge for vedligeholdelsen af de fælles friarealer samt for vedligeholdelse af vejene, den skal, når grundsælgeren forlanger det, tage skøde på fællesarealerne (grønne områder og veje), den skal kunne påtale overtrædelser af servitutterne. - Enhver grundejer er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen og betale kontingent til denne. Grundejerforeningen har pant i de enkelte parceller for medlemskontingentet næsteften sælgerens prioritet samt næsteften eventuelle lån i kreditforening eller sparekasselån og næsteften eventuelt pantebrev til sikkerhed for udgifter til veje, ledninger og kloak.

2. Forskellige bestemmelser.

1. Ejere, der udlåner eller udlejer grunde er ansvarlige for, at de pågældende brugere af ejendommen overholder bestemmelserne i nærværende deklaration.
2. Overtrædes nærværende deklarations bestemmelser, er kommunalbestyrelsen berettiget til ved fogeden at lade nedlægge forbud uden sikkerhedsstillelse.
3. Fremføring af el-forsyning skal ske i jordkabler.

1. Foranstående bestemmelser er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende bebyggelse på parcel nr. 1 eller for fortsættelse af den hidtil gjorde brug af denne ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med denne deklarations bestemmelser må ikke finde sted.

2. Oversigt ved vejskæringer. Fælles indkørsler.

1. Parcelejerne skal stedse holde de på vedhæftede deklarationsrids med skravering angivne oversigtsarealer fri for varigt og midlertidigt anbragte genstande eller bevoksning, der rager mere end 1 meter op over den af vejmidtlinierne bestemte flade, idet arealerne skal henligge til fri oversigt. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.
2. Ejerne af de såkaldte koteletgrunde, parcellerne nr. 55, 56, 57 og 58 skal stedse friholde de på vedhæftede deklarationsrids med krydsskravering angivne areal som indkørsler for henholdsvis nr. 55/56 og nr. 57/58. Vedligeholdelsespligten påhviler parcelejerne efter reglerne om vedligeholdelse af private fællesveje.

3. Påtale- og dispensationsret.

1. Påtaleretten tilkommer Farsø kommunalbestyrelse og grundejerforeningen hver for sig.
2. Dispensationsretten tilkommer alene Farsø kommunalbestyrelse.

ovennævnte bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 5bx Ertebille by, Strandby sogn.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter, pantehæftelser og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Hørresundby, den ..16...juli..1974.....

Som ejer:

Jord- og Boligfonden Nordjylland

.....
 M. Kjølholt

.....
 C. Severinsen

.....
 H. Rex Christensen

Følgende godkendes af Farsø kommunalbestyrelse som udøver af bygnings-
myndigheden, jfr. byggelovens § 4, stk. 2.

....., den 29/6 1974

P. Nielsen
P. Nielsen

12. 10. 1974
Udført på grund
af mangler i underskrift af Farsø kommune

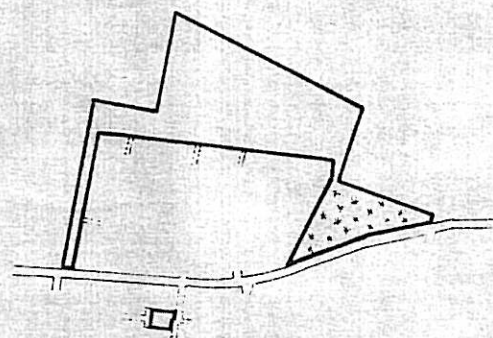
Ulrik Jensen
fm.

Indført i dagbogen
for Rotten i Nibe
den

- 6 AUG. 1974

LYST.

Ulrik Jensen
Ulrik Jensen
fm.



Fællesarealer
1:10000.

DEKLARATIONSRIDS

vedrørende

parceller af matr. nr. 5^{bx}

Ertebølle By

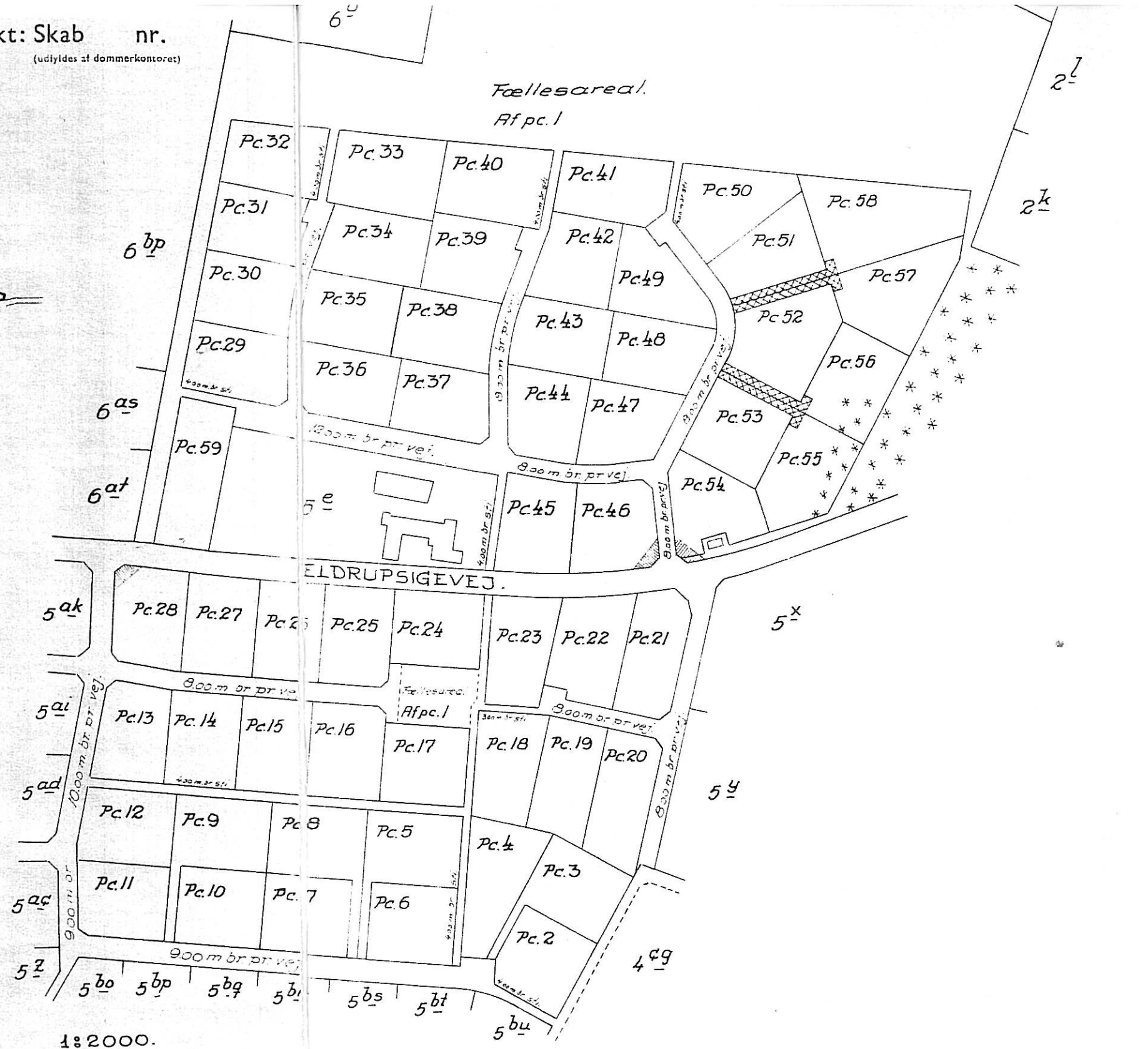
Strandby sogn

Gislum herred

Nordjyllands amt

Udfærdiget i juni 1974

A. Lamberger
Landinspektør



SIGNATURFORKLARING:

- OVERSIGT 15.00 x 15.00 m. fra kørebane kanter.
- FELLES INDKØRSEL FOR NABOEJENDOMME.